

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zamówienia

**ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU KLIMATYZACJI I WENTYLACJI KINA
OŚRODKA KULTURY FILMOWEJ ILUZJA W CZĘSTOCHOWIE"**

2. Adres obiektu budowlanego

Miejska Galeria Sztuki, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,
42-200 Częstochowa

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej

74232000-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Na dokumentację projektową będą się składać:

- projekt instalacji sanitarnych (2 egzemplarze),
- projekt instalacji eklektycznej (2 egzemplarze),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

3.2 Roboty w zakresie instalacji budowlanych

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe

3.3 Dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych

29230000-0 urządzenia chłodzące i wentylacyjne

4. Zamawiający

Miejska Galeria Sztuki, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64, 42-200 Częstochowa,
www.galeria.czyst.pl

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji zwanego dalej „Układem”

Zamawiający wymaga:

- opracowania dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją powykonawczą układu,

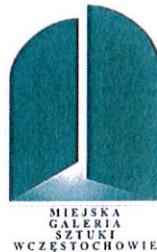


- b) wykonania rozbudowy i modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji wraz z dostawą elementów układu i przeprowadzeniem robót towarzyszących wg opracowanej dokumentacji.

2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

- o inwentaryzacja aktualnego stanu technicznego wentylacji w obrębie sali kinowej, pomieszczenia projektorowni oraz instalacji zewnętrznej wraz z centralą wentylacyjną na dachu obiektu oraz wykonanie projektu modernizacji ww. instalacji wentylacji,
- o Wymiana 1 chłodnicy freonowej w dachowej centrali wentylacyjnej
- o Wymiana 1 sprężarki freonowej
- o Wymiana zaworów trójdrożnych
- o Wymiana filtrów na instalacji freonowej
- o Wymiana rurociągów zasilających wymienniki
- o Wymiana izolacji na rurociągach,
- o Wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych i modernizacyjnych centrali wentylacyjnej
- o Wykonanie prac hydraulicznych związanych z centralą wentylacyjną
- o Napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym
- o Modernizacja i remont sterowania centrali
- o Modernizacja i przebudowa kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych na Sali kinowej
- o Demontaż sufitów na Sali kinowej
- o Montaż nowego agregatu zewnętrznego klimatyzacyjnego dla potrzeb Sali kinowej około 35 kW, na dachu budynku
- o Montaż jednostek wewnętrznych sufitowych klimatyzacyjnych w sali kinowej o łącznej mocy około 35 kW
- o Montaż instalacji freonowej dla potrzeb nowego układu klimatyzacji dla sali kinowej
- o Montaż instalacji sterowania dla potrzeb nowego układu klimatyzacji dla sali kinowej
- o Montaż i instalacji odprowadzającej skropliny z urządzeń w sali kinowej i przebudowa kanalizacji dla tych potrzeb
- o Przebudowa rozdzielni elektrycznej zasilającej salę kinową
- o Montaż instalacji elektrycznej na potrzeby klimatyzacji i wentylacji sali kinowej
- o Montaż sufitu sali kinowej
- o Malowanie i prace wykończeniowe przy suficie w sali kinowej
- o Montaż nowego agregatu zewnętrznego klimatyzacyjnego dla potrzeb holu głównego i pomieszczenia biurowego około 25 kW, na dachu budynku
- o Montaż jednostek wewnętrznych sufitowych klimatyzacyjnych w holu głównym i pomieszczeniu biurowych na parterze o łącznej mocy około 25 kW
- o Montaż instalacji freonowej dla potrzeb nowego układu klimatyzacji holu



- o głównego i pomieszczenia biurowego
- o Montaż instalacji sterowania dla potrzeb nowego układu klimatyzacji dla holu głównego i pomieszczenia biurowego
- o Przebudowa rozdzielni elektrycznej zasilającej pomieszczenia na parterze budynku, dla potrzeb holu głównego i pomieszczenia biurowego
- o Montaż instalacji elektrycznej na potrzeby klimatyzacji i wentylacji holu głównego i pom. biurowego
- o Demontaż sufitów drewnianych na parterze budynku
- o Prace budowlane , kucie bruzd, przewieroty dla potrzeb całego zadania
- o Prace murarskie, tynkarskie i malarskie dla potrzeb całego zadania
- o Rekonstrukcja i ponowny montaż sufitów drewnianych na parterze budynku
- o Wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej dla urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacyjnych i wentylacyjnych
- o Uruchomienie zainstalowanych urządzeń
- o Szkolenie osób obsługujących urządzenia
- o Przekazanie dokumentacji powykonawczej .

3. Aktualne uwarunkowania

Budynek, w którym przeprowadzone zostaną prace jest obiektem dwukondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej o dużej powierzchni elewacji szklanych w stolarce aluminiowej. Sufitu podwieszane w 80% nierozbieralne, drewniane. Pozostałe sufity podwieszane drewniane rozbieralne lub K-G. Dach płaski pokryty papą. Istniejące urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne usytuowane na dachu. Automatyka przy pomieszczeniu projektorowym.

Pomieszczenia objęte pracami:

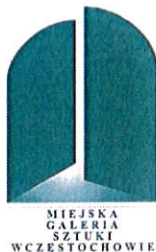
- sala kinowa
- hol główny, sala eventowa
- pomieszczenia biurowe parter

Pomieszczenia przylegające przez które przechodzić będą instalacje

- pomieszczenie projektorowni
- klatka schodowa
- korytarze

4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Celem wykonania rozbudowy i modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji jest zapewnienie stabilnych i odpowiednich warunków temperaturowych: utrzymanie temp. na poziomie 23 ° C w okresie lata i zimy, utrzymanie poziomu wilgotności na poziomie 50-75 % przez cały rok oraz czystości powietrza i zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza o wskazanych parametrach dla 150 osób jednocześnie przebywających w Sali kinowej, 100 osób jednocześnie przebywających w holu głównym oraz 6 osób w pomieszczeniu biurowym. Należy przyjąć jednoczesne występowanie wszystkich osób w podanych pomieszczeniach.



5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe

- a) Układ musi zapewniać utrzymanie temperatury (funkcja chłodnicza) powietrza w pomieszczeniu w okresie letnim na poziomie 23 °C
- b) Układ musi zapewniać utrzymanie temperatury (funkcja grzania) powietrza w pomieszczeniu w okresie letnim na poziomie 23 °C
- c) Układ musi być przystosowany do pracy w trybie 24 x 7. Parametry, takie jak wydajność chłodnicza systemu i wielkość strumienia chłodzonego powietrza muszą być na poziomie umożliwiającym zapewnienie założonych warunków dla pomieszczeń;
- d) Układ musi być pozbawiony tzw. pojedynczego punktu awarii, przez co Zamawiający rozumie taki Układ, w którym uszkodzenie jednego z jego elementów nie powoduje zaprzestania działania całego Układu i nie powoduje spadku wydajności chłodniczej Układu, rozumianej jako wzrost temperatury powietrza wlotowego chłodzonych urządzeń powyżej założonej wartości maksymalnej;
- e) Układ musi umożliwiać rozbudowę (w tym zwiększenie wydajności chłodniczej) z zachowaniem warunku, że podczas czynności rozbudowy nie nastąpi zaprzestanie działania całego Układu lub nie nastąpi spadek wydajności chłodniczej Układu;
- f) Układ musi zapewniać utrzymanie wilgotności powietrza w pomieszczeniach (funkcja higrostatyczna) w okresie całego roku;
- g) Wykonawca dostarczy i uruchomi oprogramowanie, które umożliwi monitorowanie parametrów Systemu i środowiska w pomieszczeniach (temperatury i wilgotności powietrza, stanu pracy jednostki wewnętrznej lub zewnętrznej),
- h) Jednostki wewnętrzne muszą być wyposażone w filtry powietrza (funkcja oczyszczania powietrza), z możliwością ich czyszczenia przez Zamawiającego;
- i) każde z urządzeń Systemu musi być wyposażone w układ zapewniający samoczynne uruchomienie (autostart) po zaniku lub wahaniciu zasilania elektrycznego, z uprzednio ustalonymi (zaprogramowanymi) parametrami - funkcja ta może być realizowana przez zewnętrzny układ sterowania;
- j) jednostki zewnętrzne wraz z instalacjami muszą być zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przystosowane do pracy w warunkach klimatycznych panujących w Polsce;
- k) urządzenia charakteryzujące się znacznymi prądami rozruchowymi muszą zostać wyposażone w układy „łagodnego” rozruchu, z uwzględnieniem zasilania elektrycznego z obwodu awaryjnego zasilania Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- l) urządzenia podlegające wymianie (chłodnica, sprężarka) mają zachować parametry pracy zgodnie z będącą w posiadaniu Zamawiającego dokumentacją, mają być dostosowane do obowiązujących przepisów i norm ochrony środowiska i pracować na czynniku ekologicznym R410A

6. Prace projektowe

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązania robót instalacyjnych, elektrycznych i automatyki..



Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach wykonawczych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty wykonawcze całego zamierzenia wraz ze specyfikacjami techniczno- jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków wykonawczych i specyfikacji techniczno- jakościowych zawartych w projekcie wykonawczym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno- użytkowego i umową.

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

- Projekt organizacji robót
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
- Plan zapewnienia jakości wykonywanych robót instalacyjno- budowlanych

7. Informacje dotyczące układu

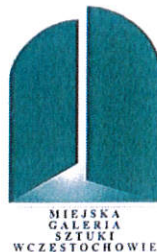
- a) Układ musi zapewnić odprowadzenie 45 kW ciepła z pomieszczenia Sali kinowej,
- b) Układ musi zapewnić odprowadzenie 25 kW ciepła z pomieszczenia holu głównego
- c) Układ musi być przystosowany do pracy w trybie 24 x 7. Parametry takie jak wydajność chłodnicza systemu i wielkość strumienia chłodzonego powietrza muszą być na poziomie umożliwiającym zapewnienie założonych warunków
- d) spadek wydajności chłodniczej podczas awarii jednego z elementów Układu nie może spowodować wzrostu temperatury powietrza wlotowego urządzeń powyżej 28 °C;
- e) Układ musi umożliwiać rozbudowę (w tym zwiększenie wydajności chłodniczej) z zachowaniem warunku, że podczas czynności rozbudowy nie nastąpi zaprzestanie działania całego Układu lub nie nastąpi spadek wydajności chłodniczej Układu, który spowoduje wzrost temperatury powietrza wlotowego urządzeń powyżej 25 °C;
- f) Układ musi zapewnić utrzymanie wilgotności względnej powietrza w zakresie od 50 % do 75 %;
- g) Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń zintegrowanych: chłodzenie i grzanie
- h) Zamawiający wymaga, aby wszelkie instalacje wodno - kanalizacyjne układu były prowadzone na całej długości w osłonach zapobiegających bezpośredniemu wyciekowi na urządzenia
- i) Jednostki zewnętrzne mają zostać umieszczone na dachu Zamawiającego;
- j) wymiary kanałów dystrybucji powietrza, ilość i rozmieszczenie otworów w kanałach muszą uwzględniać rozkład emisji ciepła; wszystkie otwory muszą być wyposażone w przesłony umożliwiające regulację przepływu powietrza;
- k) w przypadku zastosowania wspólnego kanału dystrybucji powietrza schłodzonego, kanał ten musi być wyposażony w automatyczne klapy odcinające przepływ powietrza przez urządzenie aktualnie niepracujące, w celu zapobiegania cofaniu się strumienia powietrza;
- l) jednostki wewnętrzne muszą być wyposażone w wentylatory z regulowaną



- prędkością obrotową oraz filtry powietrza z możliwością ich czyszczenia przez Zamawiającego;
- m) jednostki zewnętrzne wraz z instalacjami muszą być zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przystosowane do warunków klimatycznych panujących w Polsce;
 - n) Układ musi poprawnie pracować w zakresie temperatur zewnętrznych powietrza od -25 °C do 40 °C;
 - o) każde z dostarczonych urządzeń Układu musi być wyposażone w układ zapewniający samoczynne uruchomienie (autostart) po zaniku lub wahnięciu zasilania z uprzednio ustalonymi (zaprogramowanymi) parametrami - funkcja ta może być realizowana przez zewnętrzny układ sterowania;
 - p) urządzenia charakteryzujące się znacznymi prądami rozruchowymi muszą zostać wyposażone w układy „łagodnego” rozruchu, z uwzględnieniem zasilania elektrycznego z obwodu awaryjnego zasilania
 - q) Wykonawca dostarczy i uruchomi oprogramowanie, które umożliwi monitorowanie parametrów układu i środowiska (temperatury i stanu pracy jednostki wewnętrznej i zewnętrznej),
 - r) instalacje pionowe (hydrauliczna, elektryczna, itp.) mają zostać poprowadzone w kanale montażowym w elewacji zewnętrznej budynku oraz w taki sposób, aby można było odtworzyć wygląd elewacji sprzed rozpoczęcia
 - s) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wyglądu elewacji budynku;
 - t) instalacje Systemu wewnątrz pomieszczeń nie mogą blokować dostępu do istniejących instalacji oraz muszą zostać zaprojektowane w sposób minimalizujący prawdopodobieństwo zalania znajdującego się w pomieszczeniach sprzętu;
 - u) przejścia instalacji przez przegrody budowlane w pomieszczeniach stanowiących strefy ppoż. muszą zostać zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi wymogami z zastosowaniem odpowiednich materiałów,
 - w) odprowadzenie skroplin z WJ należy przyłączyć do istniejącej już instalacji skroplin obecnego systemu klimatyzacji lub wyprowadzić do rynny deszczowej na zewnątrz budynku lub wpiąć do istniejącej instalacji KS;
 - x) system koryt kablowych powinien pochodzić z tej samej linii produktowej co system obecnie użytkowany przez Zamawiającego i powinien zostać zamocowany na istniejących prętach gwintowanych;
 - y) Wykonawca dokona przeniesienia lub wymiany opraw oświetleniowych w pomieszczeniach objętych pracami, w taki sposób, aby zapewnić właściwe oświetlenie tych pomieszczeń;
 - z) Wszystkie elementy Systemu muszą być nowe i nieużywane.

8. Wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu prac.



a) **Przekazanie terenu, organizacja robót**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy. Pobór mediów dla celów realizacji prac jest nieodpłatny. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynku. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

b) **Zabezpieczenie terenu objętego pracami remontowego**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami instalatorskimi w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz wygody społeczności.

Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

c) **Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku.

Wykonawca będzie również unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Tym samym prace generujące duży hałas np. przewiertki przez przegrody, będą wykonywane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

d) **Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.



e) **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku oraz przy prowadzeniu prac na wysokości. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

f) **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru ostatecznego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami przeprowadzonych prac.

g) **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji.

h) **Stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania urządzeń lub metod.

9. Wymagania dotyczące materiałów

a) **Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane.

b) **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości.



c) **Sprzęt i maszyny**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju pracach. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

d) **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

e) **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, umową oraz obowiązującymi przepisami m. in. ustawy Prawo budowlane. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

10. Wymagania dotyczące systemu klimatyzacji i urządzeń:

- montowane urządzenia winny być fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do eksploatacji,
- instalacja musi posiadać system odprowadzenia skroplin grawitacyjnie do istniejącej w budynku kanalizacji,
- jednostki winny posiadać automatyczny restart w przypadku chwilowego zaniku zasilania,
- należy uwzględnić sterowanie poszczególnych stref
- poziom hałasu na najniższym biegu winien być potwierdzony załączoną dokumentacją producenta urządzeń (określony w sposób zwyczajowo przyjęty),
- w klimatyzatorach wymaga się zastosowania ekologicznego czynnika chłodzącego R410A,
- wymagana gwarancja:
 - na urządzenia co najmniej 5 lat bez dopłaty. Jeżeli producent urządzeń wymaga określonej ilości przeglądów to oferent winien je przewidzieć i ich koszt uwzględnić w ofercie, na wykonane instalacje 3 lata
 - w ramach gwarancji Wykonawca zapewnia reakcję serwisu na zgłoszenie awarii w ciągu 24 godz. od zgłoszenia usterki,
 - poprowadzenie instalacji w budynku winno być estetyczne tzn. poprowadzone w tzw. korytkach bądź obudowane.



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, www.galeria.czest.pl, e-mail: info@galeria.czest.pl

11. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

- Wykonawca winien posiadać certyfikat producenta proponowanych urządzeń na montaż i serwis,
- Wykonawca ma obowiązek dysponować kierownikiem budowy z uprawnieniami
- Wykonawca ma obowiązek dysponować osobą uprawnioną do instalowania i obsługi urządzeń chłodniczych

12. Kontrola jakości robót

- a) Program zapewnienia jakości
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac.
- b) Zasady kontroli jakości robót. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy i wymaganiami Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

13. Odbiór robót

- a) Rodzaje odbiorów robót
Roboty podlegają odbiorowi końcowemu, który polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

14. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 par. 1 K.C.).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac rozbudowy i modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Miejska Galeria Sztuki
w Częstochowie
Aleja Najświętszej Maryi Panny 64
42-217 Częstochowa
tel. 34 324 55 81, 34 324 60 58, fax 34 324 60 57
N. P. 570-010-64-98 Regon 000769960

DYREKTOR
Miejskiej Galerii Sztuki
w Częstochowie
mgr Anna Paleczek Szumilas