



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, www.galeria.czest.pl, e-mail: info@galeria.czest.pl

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **1. Nazwa zamówienia**

**ROZBUDOWA I MODERNIZACJA SYSTEMU KLIMATYZACJI I WENTYLACJI KINA  
OŚRODKA KULTURY FILMOWEJ ILUZJA W CZĘSTOCHOWIE"**

### **2. Adres obiektu budowlanego**

Miejska Galeria Sztuki, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64,  
42-200 Częstochowa

### **3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia**

#### **3.1 Opracowanie dokumentacji projektowej**

74232000-4 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Na dokumentację projektową będą się składać:

- a. projekt instalacji sanitarnych (2 egzemplarze),
- b. projekt instalacji eklektycznej (2 egzemplarze),
- c. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

#### **3.2 Roboty w zakresie instalacji budowlanych**

45450000-6 roboty budowlane wykończeniowe

#### **3.3 Dostawa i montaż urządzeń klimatyzacyjnych**

29230000-0 urządzenia chłodzące i wentylacyjne

### **4. Zamawiający**

Miejska Galeria Sztuki, Aleja Najświętszej Maryi Panny 64, 42-200 Częstochowa,  
www.galeria.czest.pl

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji zwanego dalej „ Układem”

Zamawiający wymaga:

- a) opracowania dokumentacji projektowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją powykonawczą układu,



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, [www.galeria.czest.pl](http://www.galeria.czest.pl), e-mail: [info@galeria.czest.pl](mailto:info@galeria.czest.pl)

- b) wykonania rozbudowy i modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji wraz z dostawą elementów układu i przeprowadzeniem robót towarzyszących wg opracowanej dokumentacji.

## **2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania następujących prac:

- inwentaryzacja aktualnego stanu technicznego wentylacji w obrębie sali kinowej, pomieszczenia projektorowni oraz instalacji zewnętrznej wraz z centralą wentylacyjną na dachu obiektu oraz wykonanie projektu modernizacji ww. instalacji wentylacji,
- Wymiana 1 chłodnicy freonowej w dachowej centrali wentylacyjnej
- Wymiana 1 sprężarki freonowej
- Wymiana zaworów trójdrożnych
- Wymiana filtrów na instalacji freonowej
- Wymiana rurociągów zasilających wymienniki
- Wymiana izolacji na rurociągach,
- Wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych i modernizacyjnych centrali wentylacyjnej
- Wykonanie prac hydraulicznych związanych z centralą wentylacyjną
- Napełnienie instalacji czynnikiem chłodniczym
- Modernizacja i remont sterowania centrali
- Modernizacja i przebudowa kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych na Sali kinowej
- Demontaż sufitów na Sali kinowej
- Montaż nowego agregatu zewnętrznego klimatyzacyjnego dla potrzeb Sali kinowej około 35 kW, na dachu budynku
- Montaż jednostek wewnętrznych sufitowych klimatyzacyjnych w sali kinowej o łącznej mocy około 35 kW
- Montaż instalacji freonowej dla potrzeb nowego układu klimatyzacji dla sali kinowej
- Montaż instalacji sterowania dla potrzeb nowego układu klimatyzacji dla sali kinowej
- Montaż i instalacji odprowadzającej skropliny z urządzeń w sali kinowej i przebudowa kanalizacji dla tych potrzeb
- Przebudowa rozdzielni elektrycznej zasilającej salę kinową
- Montaż instalacji elektrycznej na potrzeby klimatyzacji i wentylacji sali kinowej
- Montaż sufitu sali kinowej
- Malowanie i prace wykończeniowe przy suficie w sali kinowej
- Montaż nowego agregatu zewnętrznego klimatyzacyjnego dla potrzeb holu głównego i pomieszczenia biurowego około 25 kW, na dachu budynku
- Montaż jednostek wewnętrznych sufitowych klimatyzacyjnych w holu głównym i pomieszczeniu biurowym na parterze o łącznej mocy około 25 kW
- Montaż instalacji freonowej dla potrzeb nowego układu klimatyzacji holu



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, [www.galeria.czest.pl](http://www.galeria.czest.pl), e-mail: [info@galeria.czest.pl](mailto:info@galeria.czest.pl)

- głównego i pomieszczenia biurowego
- Montaż instalacji sterowania dla potrzeb nowego układu klimatyzacji dla holu głównego i pomieszczenia biurowego
- Przebudowa rozdzielni elektrycznej zasilającej pomieszczenia na parterze budynku, dla potrzeb holu głównego i pomieszczenia biurowego
- Montaż instalacji elektrycznej na potrzeby klimatyzacji i wentylacji holu głównego i pom. biurowego
- Demontaż sufitów drewnianych na parterze budynku
- Prace budowlane , kucie bruzd, przewierty dla potrzeb całego zadania
- Prace murarskie, tynkarskie i malarskie dla potrzeb całego zadania
- Rekonstrukcja i ponowny montaż sufitów drewnianych na parterze budynku
- Wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej dla urządzeń zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacyjnych i wentylacyjnych
- Uruchomienie zainstalowanych urządzeń
- Szkolenie osób obsługujących urządzenia
- Przekazanie dokumentacji powykonawczej .

### 3. Aktualne uwarunkowania

Budynek, w którym przeprowadzone zostaną prace jest obiektem dwukondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej o dużej powierzchni elewacji szklanych w stolارce aluminiowej. Sufitu podwieszane w 80% nierozbieralne, drewniane. Pozostałe sufity podwieszane drewniane rozbieralne lub K-G. Dach płaski pokryty papą. Istniejące urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne usytuowane na dachu. Automatyka przy pomieszczeniu projektorowym.

Pomieszczenia objęte pracami:

- sala kinowa
- hol główny, sala eventowa
- pomieszczenia biurowe parter

Pomieszczenia przylegające przez które przechodzić będą instalacje

- pomieszczenie projektorowni
- klatka schodowa
- korytarze

### 4. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Celem wykonania rozbudowy i modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji jest zapewnienie stabilnych i odpowiednich warunków temperaturowych: utrzymanie temp. na poziomie 23 °C w okresie lata i zimy, utrzymanie poziomu wilgotności na poziomie 50-75 % przez cały rok oraz czystości powietrza i zapewnienia odpowiedniej ilości powietrza o wskazanych parametrach dla 150 osób jednocześnie przebywających w Sali kinowej, 100 osób jednocześnie przebywających w holu głównym oraz 6 osób w pomieszczeniu biurowym. Należy przyjąć jednoczesne



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, [www.galeria.czest.pl](http://www.galeria.czest.pl), e-mail: [info@galeria.czest.pl](mailto:info@galeria.czest.pl)

występowanie wszystkich osób w podanych pomieszczeniach.

## **5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno - użytkowe**

- a) Układ musi zapewniać utrzymanie temperatury (funkcja chłodnicza) powietrza w pomieszczeniu w okresie letnim na poziomie 23 °C
- b) Układ musi zapewniać utrzymanie temperatury (funkcja grzania) powietrza w pomieszczeniu w okresie letnim na poziomie 23 °C
- c) Układ musi być przystosowany do pracy w trybie 24 x 7. Parametry, takie jak wydajność chłodnicza systemu i wielkość strumienia chłodzonego powietrza muszą być na poziomie umożliwiającym zapewnienie założonych warunków dla pomieszczeń;
- d) Układ musi być pozbawiony tzw. pojedynczego punktu awarii, przez co Zamawiający rozumie taki Układ, w którym uszkodzenie jednego z jego elementów nie powoduje zaprzestania działania całego Układu i nie powoduje spadku wydajności chłodniczej Układu, rozumianej jako wzrost temperatury powietrza wlotowego chłodzonych urządzeń powyżej założonej wartości maksymalnej;
- e) Układ musi umożliwiać rozbudowę (w tym zwiększenie wydajności chłodniczej) z zachowaniem warunku, że podczas czynności rozbudowy nie nastąpi zaprzestanie działania całego Układu lub nie nastąpi spadek wydajności chłodniczej Układu;
- f) Układ musi zapewniać utrzymanie wilgotności powietrza w pomieszczeniach (funkcja higrostatyczna) w okresie całego roku;
- g) Wykonawca dostarczy i uruchomi oprogramowanie, które umożliwi monitorowanie parametrów Systemu i środowiska w pomieszczeniach (temperatury i wilgotności powietrza, stanu pracy jednostki wewnętrznej lub zewnętrznej),
- h) Jednostki wewnętrzne muszą być wyposażone w filtry powietrza (funkcja oczyszczania powietrza), z możliwością ich czyszczenia przez Zamawiającego;
- i) każde z urządzeń Systemu musi być wyposażone w układ zapewniający samoczynne uruchomienie (autostart) po zaniku lub wahnięciu zasilania elektrycznego, z uprzednio ustalonymi (zaprogramowanymi) parametrami - funkcja ta może być realizowana przez zewnętrzny układ sterowania;
- j) jednostki zewnętrzne wraz z instalacjami muszą być zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przystosowane do pracy w warunkach klimatycznych panujących w Polsce;
- k) urządzenia charakteryzujące się znacznymi prądami rozruchowymi muszą zostać wyposażone w układy „łagodnego” rozruchu, z uwzględnieniem zasilania elektrycznego z obwodu awaryjnego zasilania Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
- l) urządzenia podlegające wymianie (chłodnica, sprężarka) mają zachować parametry pracy zgodnie z będącą w posiadaniu Zamawiającego dokumentacją, mają być dostosowane do obowiązujących przepisów i norm ochrony środowiska i pracować na czynniku ekologicznym R410A



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, www.galeria.czest.pl, e-mail: info@galeria.czest.pl

## 6. Prace projektowe

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przedłożenia do oceny koncepcji projektowej przedstawiającej rozwiązanie robót instalacyjnych, elektrycznych i automatyki. Zamawiający, po zapoznaniu się z opracowaniem koncepcyjnym, zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań oraz wyda dyspozycje do uwzględnienia w projektach wykonawczych.

Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji, Wykonawca opracuje projekty wykonawcze całego zamierzenia wraz ze specyfikacjami techniczno- jakościowymi.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rozwiązań projektowych, rysunków wykonawczych i specyfikacji techniczno-jakościowych zawartych w projekcie wykonawczym w aspekcie zgodności z wymaganiami programu funkcjonalno-użytkowego i umową.

Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż do dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy następujące dokumenty:

- Projekt organizacji robót
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz)
- Plan zapewnienia jakości wykonywanych robót instalacyjno-budowlanych

## 7. Informacje dotyczące układu

- a) Układ musi zapewnić odprowadzenie 45 kW ciepła z pomieszczenia Sali kinowej,
- b) Układ musi zapewnić odprowadzenie 25 kW ciepła z pomieszczenia holu głównego
- c) Układ musi być przystosowany do pracy w trybie 24 x 7. Parametry takie jak wydajność chłodnicza systemu i wielkość strumienia chłodzonego powietrza muszą być na poziomie umożliwiającym zapewnienie założonych warunków
- d) spadek wydajności chłodniczej podczas awarii jednego z elementów Układu nie może spowodować wzrostu temperatury powietrza wlotowego urządzeń powyżej 28 °C;
- e) Układ musi umożliwiać rozbudowę (w tym zwiększenie wydajności chłodniczej) z zachowaniem warunku, że podczas czynności rozbudowy nie nastąpi zaprzestanie działania całego Układu lub nie nastąpi spadek wydajności chłodniczej Układu, który spowoduje wzrost temperatury powietrza wlotowego urządzeń powyżej 25 °C;
- f) Układ musi zapewnić utrzymanie wilgotności względnej powietrza w zakresie od 50 % do 75 %;
- g) Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń zintegrowanych: chłodzenie i grzanie
- h) Zamawiający wymaga, aby wszelkie instalacje wodno - kanalizacyjne układu były prowadzone na całej długości w osłonach zapobiegających bezpośredniemu wyciekowi na urządzenia
- i) Jednostki zewnętrzne mają zostać umieszczone na dachu Zamawiającego;
- j) wymiary kanałów dystrybucji powietrza, ilość i rozmieszczenie otworów w kanałach muszą uwzględniać rozkład emisji ciepła; wszystkie otwory muszą być wyposażone w przesłony umożliwiające regulację przepływu powietrza;
- k) w przypadku zastosowania wspólnego kanału dystrybucji powietrza schłodzonego,



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, www.galeria.czest.pl, e-mail: info@galeria.czest.pl

- kanal ten musi być wyposażony w automatyczne klapy odcinające przepływ powietrza przez urządzenie aktualnie niepracujące, w celu zapobiegania cofaniu się strumienia powietrza;
- l) jednostki wewnętrzne muszą być wyposażone w wentylatory z regulowaną prędkością obrotową oraz filtry powietrza z możliwością ich czyszczenia przez Zamawiającego;
  - m) jednostki zewnętrzne wraz z instalacjami muszą być zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przystosowane do warunków klimatycznych panujących w Polsce;
  - n) Układ musi poprawnie pracować w zakresie temperatur zewnętrznych powietrza od -25 °C do 40 °C;
  - o) każde z dostarczonych urządzeń Układu musi być wyposażone w układ zapewniający samoczynne uruchomienie (autostart) po zaniku lub wahnięciu zasilania z uprzednio ustalonymi (zaprogramowanymi) parametrami - funkcja ta może być realizowana przez zewnętrzny układ sterowania;
  - p) urządzenia charakteryzujące się znacznymi prądami rozruchowymi muszą zostać wyposażone w układy „łagodnego” rozruchu, z uwzględnieniem zasilania elektrycznego z obwodu awaryjnego zasilania
  - q) Wykonawca dostarczy i uruchomi oprogramowanie, które umożliwi monitorowanie parametrów układu i środowiska (temperatury i stanu pracy jednostki wewnętrznej i zewnętrznej),
  - r) instalacje pionowe (hydrauliczna, elektryczna, itp.) mają zostać poprowadzone w kanale montażowym w elewacji zewnętrznej budynku oraz w taki sposób, aby można było odtworzyć wygląd elewacji sprzed rozpoczęcia
  - s) Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia wyglądu elewacji budynku;
  - t) instalacje Systemu wewnątrz pomieszczeń nie mogą blokować dostępu do istniejących instalacji oraz muszą zostać zaprojektowane w sposób minimalizujący prawdopodobieństwo zalania znajdującego się w pomieszczeniach sprzętu;
  - u) przejścia instalacji przez przegrody budowlane w pomieszczeniach stanowiących strefy ppoż. muszą zostać zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi wymogami z zastosowaniem odpowiednich materiałów,
  - w) odprowadzenie skroplin z WJ należy przyłączyć do istniejącej już instalacji skroplin obecnego systemu klimatyzacji lub wyprowadzić do rynny deszczowej na zewnątrz budynku lub wpiąć do istniejącej instalacji KS;
  - x) system koryt kablowych powinien pochodzić z tej samej linii produktowej co system obecnie użytkowany przez Zamawiającego i powinien zostać zamocowany na istniejących prętach gwintowanych;
  - y) Wykonawca dokona przeniesienia lub wymiany opraw oświetleniowych w pomieszczeniach objętych pracami, w taki sposób, aby zapewnić właściwe oświetlenie tych pomieszczeń;
  - z) Wszystkie elementy Systemu muszą być nowe i nieużywane.

## **8. Wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, [www.galeria.czest.pl](http://www.galeria.czest.pl), e-mail: [info@galeria.czest.pl](mailto:info@galeria.czest.pl)

i przepisami. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu prac.

**a) Przekazanie terenu, organizacja robót**

Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie określonym w umowie o wykonanie niniejszych prac oraz wskaże punkty poboru wody, energii elektrycznej oraz pomieszczenia sanitarne, z których będą mogli korzystać robotnicy. Pobór mediów dla celów realizacji prac jest nieodpłatny. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza budowy na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynku. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

**b) Zabezpieczenie terenu objętego pracami remontowego**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami instalatorskimi w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników oraz wygody społeczności.

Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

**c) Wymagania dotyczące ochrony środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku.

Wykonawca będzie również unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Tym samym prace generujące duży hałas np. przewiertny przez przegrody, będą wykonywane w czasie uzgodnionym z Zamawiającym.

**d) Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (071) 324 55 81, [www.galeria.czest.pl](http://www.galeria.czest.pl), e-mail: [info@galeria.czest.pl](mailto:info@galeria.czest.pl)

wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

e) **Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku oraz przy prowadzeniu prac na wysokości. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

f) **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu odbioru ostatecznego. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich terenów objętych skutkami przeprowadzonych prac.

g) **Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji.

h) **Stosowanie się do przepisów prawa**

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania urządzeń lub metod.

## 9. Wymagania dotyczące materiałów

a) **Wymagania ogólne**

Przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane.





Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, www.galeria.czest.pl, e-mail: info@galeria.czest.pl

**b) Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości.

**c) Sprzęt i maszyny**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu, który jest wymagany technologicznie przy tego rodzaju pracach. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

**d) Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

**e) Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z zachowaniem obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, umową oraz obowiązującymi przepisami m. in. ustawy Prawo budowlane. Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

**10. Wymagania dotyczące systemu klimatyzacji i urządzeń:**

- montowane urządzenia winny być fabrycznie nowe, kompletne i przygotowane do eksploatacji,
- instalacja musi posiadać system odprowadzenia skroplin grawitacyjnie do istniejącej w budynku kanalizacji,
- jednostki winny posiadać automatyczny restart w przypadku chwilowego zaniku zasilania,
- należy uwzględnić sterowanie poszczególnych stref
- poziom hałasu na najniższym biegu winien być potwierdzony załączoną dokumentacją producenta urządzeń (określony w sposób zwyczajowo przyjęty),
- w klimatyzatorach wymaga się zastosowania ekologicznego czynnika chłodzącego R410A,
- wymagana gwarancja:
  - na urządzenia co najmniej 5 lat bez dopłaty. Jeżeli producent urządzeń wymaga określonej ilości przeglądów to oferent winien je przewidzieć i ich koszt uwzględnić w ofercie, na wykonane instalacje 3 lata
  - w ramach gwarancji Wykonawca zapewnia reakcję serwisu na zgłoszenie awarii w ciągu 24 godz. od zgłoszenia usterki,



Miejska Galeria Sztuki w Częstochowie, Al. NMP 64, 42-200 Częstochowa, tel. (034) 324 55 81, www.galeria.czest.pl, e-mail: info@galeria.czest.pl

- poprowadzenie instalacji w budynku winno być estetyczne tzn. poprowadzone w tzw. korytkach bądź obudowane.

### **11. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

- Wykonawca winien posiadać certyfikat producenta proponowanych urządzeń na montaż i serwis,
- Wykonawca ma obowiązek dysponować kierownikiem budowy z uprawnieniami
- Wykonawca ma obowiązek dysponować osobą uprawnioną do instalowania i obsługi urządzeń chłodniczych

### **12. Kontrola jakości robót**

- a) Program zapewnienia jakości  
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac.
- b) Zasady kontroli jakości robót. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy i wymaganiami Specyfikacji Technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

### **13. Odbiór robót**

- a) Rodzaje odbiorów robót  
Roboty podlegają odbiorowi końcowemu, który polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości. O stwierdzeniu całkowitego zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego Wykonawca bezzwłocznie powiadamia Zamawiającego.

### **14. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 par. 1 K.C.).

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na potrzeby przeprowadzenia prac rozbudowy i modernizacji systemu klimatyzacji i wentylacji.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

DYREKTOR  
Miejskiej Galerii Sztuki  
w Częstochowie  
mgr Anna Paleczek-Sadomas